

## **Job Title: Senior Estimator**

### **Job Summary**

The Senior Estimator is responsible for managing all aspects of the estimation process and supporting project management tasks for assigned construction contracts, with a strong focus on **Retail Tenant Improvement (TI)** projects. This role is ideal for an experienced professional seeking to contribute to a dynamic team and grow within a collaborative office environment.

### **Key Responsibilities**

- Perform detailed takeoffs using Dama Construction's standard estimating forms.
- Analyze subcontractor bids for accuracy and competitiveness, considering equipment needs, operation sequences, crew size, and site constraints.
- Prepare comprehensive cost summaries including labor, equipment, materials, subcontracts, overhead, taxes, insurance, markup, and other project costs.
- Utilize company databases and estimation tools effectively.
- Secure quotations from external resources based on time, price, and quality.
- Collaborate with internal personnel and sub-trade resources to gather necessary information for service offers.
- Request detailed information from designers, architects, and engineers for complex calculations.
- Interpret detailed or ambiguous drawings and project documentation.
- Make sound judgments based on data and company experience.
- Communicate project plans and details clearly to ensure full understanding.
- Develop strategies to improve the efficiency and effectiveness of the estimation process.
- Participate in post-mortem discussions and prepare notes for future reference.

### **Required Qualifications**

- **Minimum 10 years of experience in Retail Tenant Improvement estimation, or 7 years as a Project Manager with quoting experience in Retail TI.**
- **Bilingual (English/French) – required.**

- **Extensive knowledge in Canadian Building Codes**
- **Must be a local candidate** – required to work on-site in the office.
- Prior North American experience is required.
- Additional experience with **Base Build** projects would be an asset.
- Strong organizational and time management skills.
- Excellent written and verbal communication.
- Proficiency in Microsoft Office (Excel, Word).
- Ability to work independently and collaboratively.
- Exceptional attention to detail.

FRENCH

## Titre du poste : Estimateur principal

### Résumé du poste

Nous recherchons un **Estimateur principal** possédant une solide expérience dans les projets d'**aménagement locatifs commerciaux (Retail Tenant Improvement)**. Le candidat idéal aura **au moins 10 ans d'expérience** en estimation dans ce domaine, ou **7 ans d'expérience comme gestionnaire de projet (PM)** avec la capacité démontrée de produire des soumissions pour des projets d'aménagements commerciaux. Une expérience en **Base Build** est considérée comme un atout important.

Ce rôle implique la gestion complète du processus d'estimation ainsi que la participation à certaines tâches de gestion de projet pour les contrats de construction assignés.

### Responsabilités principales

- Effectuer des métrés en utilisant les formulaires d'estimation standard de Dama Construction.
- Analyser les offres des sous-traitants pour en vérifier l'exactitude et la compétitivité, en tenant compte des besoins en équipement, des séquences d'opération, de la taille des équipes et des contraintes du site.
- Préparer des résumés de coûts complets incluant la main-d'œuvre, l'équipement, les matériaux, les sous-contrats, les frais généraux, les taxes, l'assurance, la marge et autres coûts du projet.
- Utiliser efficacement les bases de données et les outils d'estimation de l'entreprise.
- Obtenir des devis de ressources externes en fonction du temps, du prix et de la qualité.
- Collaborer avec le personnel interne et les sous-traitants pour recueillir les informations nécessaires.
- Demander des informations détaillées aux concepteurs, architectes et ingénieurs pour des calculs complexes.
- Analyser et interpréter des dessins et des informations détaillées ou ambiguës.
- Prendre des décisions judicieuses basées sur les données et l'expérience de l'entreprise.

- Communiquer clairement les plans et les détails du projet pour assurer une compréhension complète.
- Développer des stratégies pour améliorer l'efficacité du processus d'estimation.
- Participer à des discussions post-mortem et préparer des notes pour référence future.

## **Qualifications**

- **Expérience** : Minimum de 10 ans en estimation dans le secteur de l'aménagement locatif commercial, ou 7 ans comme PM avec expérience en soumission dans ce domaine.
- **Langue**: Bilingue (français/anglais).
- Excellente connaissance du **Code du bâtiment canadien**.
- **Le candidat doit être local** – présence requise au bureau.
- Une expérience préalable en Amérique du Nord est requise.
- Une expérience supplémentaire en projets de type **Base Build** est un atout.
- Excellentes compétences organisationnelles et en gestion du temps.
- Excellentes compétences en communication écrite et verbale.
- Maîtrise de Microsoft Office (Excel, Word).
- Capacité à travailler de manière autonome et en équipe.
- Attention exceptionnelle aux détails.